**Конспект за провеждане на изпит по**

Нотариална дейност, кадастър и имотен регистър

**I. Обща информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Специалност | Право |
| Форма на обучение | Редовна и задочна |
| Вид на дисциплината | Задължителна |
| Водещ преподавател | Проф. д-р Венцислав Стоянов |
| Продължителност на учебния курс | Един семестър |
| Аудиторна заетост | Лекции |
| Оценяване по време на учебния курс (текущо оценяване)\* | Не |
| Наличие на условия за допускане до изпит на редовната изпитна сесия\*\* | Не |
| Брой часове за самостоятелна подготовка | 60/72 |

**II. Тематично съдържание на учебния курс**

1.Възникване и развитие на нотариалната дейност в България

2.Правна уредаба на нотариалната дейност понастоящем.

3. Нотариус, правен статут.Помощник нотариус.

4.Придобиване на нотариална компетентност. Несъвместимост.

5.Права и задължения на нотариуса. Имуществена отговорност.

6.Загубване и възстановяване на правоспособност на нотариус

7.Нотариална камара,Съвет на нотариусите,Нотариални колегии в района на Апелативния съд.

8.Лица, натоварени с нотариални функции

9.Нотариални производства.Извършване на нотариален акт.

10. Имотен регистър. Същност и съдържание на имотния регистър.

11.Създаване на регистъра

12.Партида на недвижим имот. Отграничение от книгите за вписване.

13.Вписвания в имотния регистър

14.Агенция по вписванията, съдии по вписванията. Функции.

15. Отказ от вписване.Обжалване.

16.Кадастър – понятие. Правна уредба

17.Органи на кадастъра - функции.

18.Обекти на кадастъра

19.Създаване на кадастъра и поддържане на кадастралните данни

20.Връзка между кадастъра и имотния регистър.

**III. Материали за самостоятелна подготовка**

1. Бобатинов, М., Влахов, Кр. Вещно право. Практически проблеми. С.: Сиби, 2007 г.

2. Боянов, Г. Вещно право. С.: Авалон, 2014 г.

3. Боянова, Г. Право на изкупуване. С.: Авалон, 2013 г.

4. Боянова, Г. Вещните сервитутни права. С.: Авалон, 2008 г.

5. Борисов, Н. 135 години български нотариат, С.: Сиела 2014 г.

6. Василев, Л. Българско вещно право. С.: Университетско издателство „Св. Климент Охридски”, 1995 г.

7. Василев, Ив. Отказ на съдията по вписванията. Основания и обжалване. – Норма, 2017, № 5.

8. Василев, Ив. Противопоставимост на актове с вещен ефект по чл. 113 ЗС. – Studia Iuris, 2016, № 2, достъпна на: http://studiaiuris.com.

9. Василев, Ив., Иванов, Д. Обхваща ли ипотеката върху земя и впоследствие изградените постройки?. – Правна мисъл, 2016, № 3, 39-63.

10. Венедиков, П. Система на българското вещно право. С., 1991 г.

11. Венедиков, П. Ново вещно право. С., 1995 г.

12. Дачев, Ив. Правен режим на подобренията в недвижими имоти. С.: Сиела, 2013 г.

13. Джеров, А. Вещно право. Осмо преработено и допълнено издание. С.: Сиела, 2010 г.

14. Джеров, А., Еврев, П., Гегов, К. Кадастър, имотен регистър и устройство на територията. С.: Сиби, 2008 г.

15. Марков, М. Искът за собственост по чл. 108 от Закона за собствеността. С.: Сиби, 1994 г.

16. Панайотова, Л. Замяната и българското гражданско право. С.: Фенея, 2013 г.

17. Панайотова, Л. Суперфицията по българското вещно право. С.: Фенея, 2009 г.

18. Петкова, Цв. Придобиване по давност. С.: НБУ, 2015 г.

19. Петров, Вл. Основи на правото. Дял втори. Вещно право.Свищов, 1988 г.

20. Петров, Вл., Марков, М. Вещно право. Поредица MODUS STUDENDI. С.: Сиби, 2014 г.

21. Стайкова, Ст. Нотариално право, Обща част. С.: Фенея, 2012 г.

22. Стайкова, Ст.Нотариално право, Специална част. С.: Фенея, 2013 г.

23. Ставру, Ст. Въпроси на българското вещно право. С.: Фенея, 2010 г.

24. Ставру, Ст. Съсобственост. С.: Сиби, 2010 г.

25. Стоянов, В. Вещно право. С.: БАН, 2004 г.

26. Стоянов, В. Имотен регистър. С.: БАН, 2005 г.

27. Стоянов, В., Куртева, Ст., Стойкова, Ю. Правен режим на земеделските земи и горските територии. С.: ИК „Труд и право”, 2011 г.

28. Стоянов, В. Право на ползване. С.: БАН, 1993 г.

29. Стоянов, В. Придобиване по давност. С.: БАН, 2014 г.

30. Стоянов, В. Нова уредба на кадастралната карта и кадастралните регистри, сп. Собственост и право, кн.2/2017г.

31. Стоянов, Д. Придобивният способ по чл. 78 ЗС. С.: Сиела, 2016 г.

32. Таджер, В. Владение. С.: СОФИ-Р, 2001 г.

**IV. Изпитване и оценяване**

**1. Текущо оценяване**

Не се провежда текущо оценяване

**2. Условия за допускане до изпит на редовната сесия**

Не се предвиждат условия за допускане до изпит

**3. Форма и процедура на изпита**

Изпитът е в писмена форма – представлява тест, съдържащ отворени въпроси от съдържанието на преподавания лекционен курс.

**4. Критерии за оценяване**

Критериите за оценяване са два: 1. добро познаване на законовата уредба на преподаваната материя - теоритичен аспект; 2. възможност да се реагира практически на поставен казус - напр. необходимо съдържание на нотариален акт или в кои случаи съдията по вписванията ще постанови отказ от вписване.

**5. Особени изисквания**

Не се поставят особени изисквания

Правила за организация на учебната дейност в специалността „право“ на Юридическия факултет на ПУ “Паисий Хилендарски“

\* Чл. 14. (1) Текущото оценяване е задължително за всички учебни дисциплини, по които се провеждат семинарни занятия. То се осъществява в рамките на семинарните занятия при предварително разработена система за текущо оценяване, която се оповестява в конспекта по чл. 18.

(2) При оповестяване на системата за текущо оценяване по предходната алинея задължително се посочват и минималните изисквания относно изпълнението на условието по чл. 9, ал. 2, буква „б“ от настоящите правила.

(3) Текущите проверки на резултатите от обучението в съответните учебни курсове се насрочват от преподавателя, водещ семинарните занятия, съобразно предвиденото в учебната програма и хода на учебните занятия.

(4) При насрочване на текущи проверки студентите се уведомяват предварително, в разумен срок, за обхвата на учебния материал и критериите за оценяване.

\*\* Чл. 9. (1) Студентите участват в учебния процес посредством изпълнението на аудиторни и извънаудиторни дейности съобразно учебните програми на отделните учебни курсове.

(2) В учебните курсове, за които в учебния план е предвидено провеждането на семинарни занятия, участието на студентите в учебния процес не се зачита, в случай че не е изпълнено поне едно от следните условия: а) присъствие на най-малко половината от общия брой на проведените семинарни занятия; б) успешно изпълнение на задачите от задължителното текущо оценяване по чл. 14, ал. 2.

(3) При незачитане участието на студентите в обучението те не се допускат до оценяване на редовната изпитна сесия.