**Конспект за провеждане на изпит по**

**ТЕРИТОРИАЛНО-УСТРОЙСТВЕНО РАЗВИТИЕ И ПЛАНИРАНЕ**

**I. Обща информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Специалност | Право |
| Форма на обучение | Редовна и задочна |
| Вид на дисциплината | Избираема |
| Водещ преподавател | доц. д-р Богдан Йорданов |
| Продължителност на учебния курс | Един семестър |
| Аудиторна заетост | Лекции |
| Оценяване по време на учебния курс (текущо оценяване)\* | Не |
| Наличие на условия за допускане до изпит на редовната изпитна сесия\*\* | Не |
| Брой часове за самостоятелна подготовка | 30 ч. редовно обучение 42 ч. задочно обучение |

**II. Тематично съдържание на учебния курс**

1. Местно управление и административно-териториално устройство.
2. Административно-териториални единици и териториални единици.
3. Устройство на територията – общи положения.
4. Нормативна основа на устройството на територията и пространственото развитие.
5. Органи на управление на териториалното устройство.
6. Територии в страната. Видове и предназначение. Понятие за кадастър.
7. Устройствено планиране на територията: концепции, схеми за пространствено развитие и устройствени планове – общи положения.
8. Общи устройствени планове.
9. Подробни устройствени планове – предназначение и видове.
10. Създаване, одобряване и изменения на устройствените планове.
11. Застрояване. Видове застрояване.
12. Строителство - понятие. Участници в строителството.
13. Актове за инвестиционно проектиране и разрешаване на строителството. Разрешение за строеж. Начало и завършване на строителството.
14. Контрол върху строителството. Строителен надзор. Изисквания към строежите. Мерки за забрана и премахване на негодни и застрашаващи строежи.
15. Административен контрол по устройство на територията и строителството – органи и правомощия.
16. Незаконно строителство.
17. Съдебен контрол върху актовете по устройство на територията.
18. Понятие за регион и регионално развитие. Управление на регионалното развитие.
19. Планове за регионално развитие.
20. Сравнителноправни аспекти на планирането и устройството на територията.

**III. Материали за самостоятелна подготовка**

**Петров Вл**., Устройство на територията, 2004 г.

**Ковачев Ат**., Териториално устройство, Пенсофт, 2009

**Сивков, Цв**., Основи на устройството на територията, София-Р, 2008

**Къндева Е**., “Регионално развитие: актуални административноправни аспекти”, сп. “Правна мисъл” бр. 4/2001

**Къндева Е**., “Правни актове при регионалното развитие и тяхното оспорване пред съд”, сп. “Административно правосъдие”, бр.2/2000

**Ковачев, С.**, **Петров Вл, Бакалова В.,Кишкилова Б., Ангелова В.,Даракчиев Г.,Илова Ст.,**Актуални въпроси на устройството на територията и строителството, приложен коментар, нормативни актове, С.,ИК “Труд и право” 2007.

**Джеров, Ал., Шалдунова Б.,Илова Ст.,Златинова Л.,** Правни проблеми на ЗУТ, С.Център за обучение на адвокати, Сиела 2010

**Илова Ст.**, **Милчев Б**., “Новите положения в закона за устройството на територията”, коментар на промените, ЗУТ, ЗРР С., 2012

**Къндева Е, “**Съдебен контрол върху градоустройствените административни актове:Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи”, СБ.Юридически факултет ПУ”Паисий Хилендарски” , 2012

**IV. Изпитване и оценяване**

**1. Текущо оценяване**

Не се провежда текущо оценяване

**2. Условия за допускане до изпит на редовната сесия**

Не се предвиждат условия за допускане до изпит

**3. Форма и процедура на изпита**

Писмен.

**4. Критерии за оценяване**

Студентите трябва да покажат познаване на основните въпроси в материята – правната уредба и практиката на съдилищата.

**5. Особени изисквания**

Не се поставят особени изисквания

Правила за организация на учебната дейност в специалността „право“ на Юридическия факултет на ПУ “Паисий Хилендарски“

\* Чл. 14. (1) Текущото оценяване е задължително за всички учебни дисциплини, по които се провеждат семинарни занятия. То се осъществява в рамките на семинарните занятия при предварително разработена система за текущо оценяване, която се оповестява в конспекта по чл. 18.

(2) При оповестяване на системата за текущо оценяване по предходната алинея задължително се посочват и минималните изисквания относно изпълнението на условието по чл. 9, ал. 2, буква „б“ от настоящите правила.

(3) Текущите проверки на резултатите от обучението в съответните учебни курсове се насрочват от преподавателя, водещ семинарните занятия, съобразно предвиденото в учебната програма и хода на учебните занятия.

(4) При насрочване на текущи проверки студентите се уведомяват предварително, в разумен срок, за обхвата на учебния материал и критериите за оценяване.

\*\* Чл. 9. (1) Студентите участват в учебния процес посредством изпълнението на аудиторни и извънаудиторни дейности съобразно учебните програми на отделните учебни курсове.

(2) В учебните курсове, за които в учебния план е предвидено провеждането на семинарни занятия, участието на студентите в учебния процес не се зачита, в случай че не е изпълнено поне едно от следните условия: а) присъствие на най-малко половината от общия брой на проведените семинарни занятия; б) успешно изпълнение на задачите от задължителното текущо оценяване по чл. 14, ал. 2.

(3) При незачитане участието на студентите в обучението те не се допускат до оценяване на редовната изпитна сесия.